

GENARO DE OLIVEIRA NETO

O autor nasceu em Salvador - Bahia, é advogado, formado pela Universidade Católica do Salvador, em 1985. Corretor de imóveis há 25 anos. Eleito por três mandatos consecutivos para o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado da Bahia, para o cargo de Conselheiro Efetivo, fundador e Ex - Presidente da Associação Baiana das Administradoras de Imóveis - ABAI. Ex-Diretor do Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado da Bahia. Com grande militância na advocacia, se especializou em Direito Imobiliário. É sócio fundador da empresa GN Imóveis, especializada em compra, venda e administração de imóveis.

**MANUAL DE DIREITO IMOBILIÁRIO  
PERGUNTAS E RESPOSTAS**

EDITORA LUMEN JURIS

RIO DE JANEIRO  
2006

**347.235(81)  
O48m**



## Sumário

Nota do Autor	xvii
Prefácio	xix
PROPRIEDADE E POSSE	1
Classificação da posse	4
As três formas de defesa da posse	5
Como se pode dar a acessão?	8
Formas da perda da propriedade	9
COMPRA E VENDA	35
Classificação dos contratos	45
Tipos de contratos	46
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	55
Os cinco livros utilizados pelo registro de imóveis	61
LOCAÇÃO	73
CONDOMÍNIO	105
LEGISLAÇÃO	121
Lei de Registros Públicos:	
Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973	123
Lei do Inquilinato:	
Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991	161
Lei do condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias: Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1994	193
Código Civil:	
Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002	243
Patrimônio de Afetação:	
Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004	251
Bem de Família:	
Lei nº 8.009, de 29 de março de 1990	275
Referências Bibliográficas	279

**347.235(81)**  
**O48m**

